**ZAPYTANIE OFERTOWE nr** **24/FERS/0197/2025**

(Zaproszenie do składania ofert)

Zamawiający: Akademia WSB

ul. Cieplaka 1c

41-300 Dąbrowa Górnicza

Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj remontu budynku szkoły zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Konopnickiej nr 36 wraz z Infrastruktura towarzyszącą.

|  |  |
| --- | --- |
| Źródło finansowania w ramach Zadania 1: | Działanie realizowane i finansowane w ramach projektu „Termomodernizacja zabytkowego budynku przy ulicy Konopnickiej 36 w Dąbrowie Górniczej na potrzeby kształcenia studentów Akademii WSB” nabór: **FENX.01.01-IW.01-004/24**, nr wniosku FENX.01.01-IW.01-0161/24, z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, w zakresie Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna. |
| Źródło finansowania w ramach Zadania 2: | Działanie realizowane i finansowane w ramach projektu nr **FERS.03.01-IP.08-0197/24-00** – „Rozwój, Edukacja, Nauka bez barier. Akademia WSB dostępna i wspierająca wszystkich interesariuszy Uczelni”, z Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. |
| Źródło finansowania w ramach Zadania 3: | Działanie realizowane i finansowane w ramach projektu „EduMed - Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne” nabór: KPOD.07.05-IP.10-005/25, nr wniosku KPOD.07.05-IP.10-0101/25, Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, Inwestycji D2.1.1 „ Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne”. |

Termin składania ofert: Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 09.12.2025 r. do godz. 10.00 **za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności**.

Zatwierdzono w dniu: 03.12.2025 r.

# Zapytanie ofertowe:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj remontu budynku szkoły zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Konopnickiej 36, na działce nr 2518/2.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą. Budynek w rzucie oparty o kształt prostokąta.

Ze względu na pozyskanie finasowania z różnych niezależnych programów remont budynku zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Konopnickiej 36 będzie wykonywany w podziale na trzy odrębne niezależne od siebie części:

1. Zadanie nr 1 pod nazwą **„Termomodernizacja wpisanego do ewidencji miejskiej zabytków budynku przy ulicy Konopnickiej 36 w Dąbrowie Górniczej na potrzeby kształcenia studentów Akademii WSB”**;
2. Zadanie nr 2 pod nazwą **„Rozwój, Edukacja, Nauka bez barier. Akademia WSB dostępna i wspierająca wszystkich interesariuszy Uczelni, zadanie 2 – zapewnienie interesariuszom dostępności architektonicznej”**;
3. Zadanie nr 3 pod nazwą **„Adaptacja pomieszczeń Budynku Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Konopnickiej 36 na Laboratorium Mikrobiologiczne”**.

Postępowanie prowadzone jest w trybie oceny i porównania ofert zgodnie z zasadą konkurencyjności, opisaną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, z uwzględnieniem:

1. zasady zachowania uczciwej konkurencji,
2. zasady równego traktowania Wykonawców,
3. zasady przejrzystości i proporcjonalności.

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach:

1. projektu „Termomodernizacja zabytkowego budynku przy ulicy Konopnickiej 36 w Dąbrowie Górniczej na potrzeby kształcenia studentów Akademii WSB” nabór: FENX.01.01-IW.01-004/24, nr wniosku FENX.01.01-IW.01-0161/24, z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, w zakresie Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna – **Zadanie 1**;
2. projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, Priorytet III „Dostępność i usługi dla osób z niepełnosprawnościami”, Działanie 03.01 „Dostępność szkolnictwa wyższego” – **Zadanie 2**;
3. projektu „EduMed - Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne” nabór: KPOD.07.05-IP.10-005/25, nr wniosku KPOD.07.05-IP.10-0101/25, Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, Inwestycji D2.1.1 „ Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne”. – **Zadanie 3**.

Zamawiający informuje, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z czym nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w ustawie.

## **Dane Zamawiającego**

**Akademia WSB**,

ul. Cieplaka 1c,

41-300 Dąbrowa Górnicza,

NIP: 629-10-88-993,

REGON: 272653903

## **Sposób porozumiewania się w postępowaniu. Wyjaśnienia treści zapytania ofertowego**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie do **3 dni** roboczych licząc od dnia następnego po dniu, w którym wpłynęło zapytanie Wykonawcy.
3. Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi na pytania wniesione co najmniej na 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytania wpłyną po tym terminie lub dotyczą udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić pytania bez odpowiedzi.
4. Odpowiedzi na pytania zostaną upublicznione poprzez Bazę Konkurencyjności. Pytania oraz odpowiedzi upublicznione poprzez Bazę Konkurencyjności są wiążące i stanowią integralną część zapytania ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest śledzić zapytanie ofertowe upublicznione w Bazie Konkurencyjności w zakresie pytań i udzielonych odpowiedzi oraz wprowadzonych ewentualnych zmian w treści zapytania ofertowego.
6. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego drogą mailową, na adres e-mail osoby wskazanej do kontaktu. W przypadku braku informacji o wycofaniu oferty, oferta będzie podlegać ocenie.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie po upływie terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. W sytuacji, w której oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania
9. Wyjaśnienia będą stanowić integralną część zapytania ofertowego.
10. Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia**: Paulina Cesarz, tel. (32) 111-01-83, e-mail: projektydostepnosciowe@wsb.edu.pl**

## **Miejsce, sposób i termin składania ofert**

1. Wszystkie oferty muszą zostać dostarczone zgodnie z wymogami wskazanymi w poniższym ogłoszeniu oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia **09.12.2025 r. do godz. 10.00** (decyduje data wpływu na bazę konkurencyjności).
2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie bazy konkurencyjności [Baza konkurencyjności](https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/pomoc)).
3. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

## **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj remontu budynku szkoły zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Konopnickiej 36, na działce nr 2518/2, realizowany w trzech częściach:

1. Zadanie nr 1 pod nazwą **„Termomodernizacja wpisanego do ewidencji miejskiej zabytków budynku przy ulicy Konopnickiej 36 w Dąbrowie Górniczej na potrzeby kształcenia studentów Akademii WSB”**;
2. Zadanie nr 2 pod nazwą **„Rozwój, Edukacja, Nauka bez barier. Akademia WSB dostępna i wspierająca wszystkich interesariuszy Uczelni, zadanie 2 – zapewnienie interesariuszom dostępności architektonicznej”**;
3. Zadanie nr 3 pod nazwą **„Adaptacja pomieszczeń Budynku Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Konopnickiej 36 na Laboratorium Mikrobiologiczne”**.

Zadanie 1 realizowane jest w ramach projektu „**Termomodernizacja zabytkowego budynku przy ulicy Konopnickiej 36 w Dąbrowie Górniczej na potrzeby kształcenia studentów Akademii WSB”** nabór: FENX.01.01-IW.01-004/24, nr wniosku FENX.01.01-IW.01-0161/24, z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, w zakresie Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna.

Zadanie 2 realizowane jest w ramach projektu nr **FERS.03.01-IP.08-001/24 – „Rozwój, Edukacja, Nauka bez barier. Akademia WSB dostępna i wspierająca wszystkich interesariuszy Uczelni”,** z Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Zadanie 3 realizowane jest w ramach projektu „EduMed - Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne” nabór: KPOD.07.05-IP.10-005/25, nr wniosku KPOD.07.05-IP.10-0101/25, Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”

Uwaga!

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, tj. Wykonawca może złożyć ofertę jedynie na wszystkie części.**

**Kody CPV:**

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane   
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne   
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne   
71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71324000-5 - Usługi mierzenia ilości

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71350000-6 - Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71340000-3 - Zintegrowane usługi inżynieryjne

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

## **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) określający wymagane parametry inwestycji jak i podział na Zdania opisano w **Załączniku nr 1** do zapytania ofertowego, który stanowi integralną część zapytania ofertowego. Zamawiający obliguje oferentów do szczegółowego zapoznania się z tym załącznikiem. Oferent musi zaoferować rozwiązania i parametry techniczne urządzeń określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Podział inwestycji na zadnia oraz wymagania co zakresów i ilości robót zostały opisane w następujących Programach Funkcjonalno-Użytkowych (PFU):
   1. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Zadania nr 1: **„Termomodernizacja wpisanego do ewidencji miejskiej zabytków budynku przy ulicy Konopnickiej 36 w Dąbrowie Górniczej na potrzeby kształcenia studentów Akademii WSB”** - stanowiący **załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego;
   2. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Zadania nr 2: **„Rozwój, Edukacja, Nauka bez barier. Akademia WSB dostępna i wspierająca wszystkich interesariuszy Uczelni, zadanie 2 – zapewnienie interesariuszom dostępności architektonicznej”** – stanowiący **załącznik nr 9** do Zapytania ofertowego;
   3. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Zadania nr 3 (zadanie uzupełniające): **„Adaptacja pomieszczeń Budynku Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Konopnickiej 36 na Laboratorium Mikrobiologiczne”** – stanowiący **załącznik nr 10** do Zapytania ofertowego.

## **Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia**

1. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonanie robót budowlanych oraz sprzęt wynosił **60 miesięcy** od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały zakres przedmiotu umowy w tym w szczególności na wykonanie roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia oraz sprzęt. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.
2. W każdym przypadku, gdy Opis Przedmiotu Zamówienia będzie odnosił się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych **Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.**
3. Jeżeli Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych, itp.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
5. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty: budowlane, konstrukcyjne, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, elektroenergetyczne były zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj.: Dz.U. z 2025r. poz. 277, ze zm.).
6. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób o których mowa w ust. 5 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób, a także sankcje z tytułu niespełnienia tych obowiązków zostały określone we wzorze umowy stanowiący **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
8. Projektowane rozwiązania muszą być w pełni dostępne dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności oraz dla osób o szczególnych potrzebach. W związku z powyższym muszą być zgodne z art. 9 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060, ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. oraz zasadą dostępności uniwersalnej.
9. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych 2021-2027, w szczególności z załącznikiem nr 2 Standard dostępności dla polityki spójności 2021-2027. Zaproponowane rozwiązania powinny spełniać następujące wymagania:
10. wymagania dotyczące szybu windy i przestrzeni wokół niej:
    * 1. odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu, a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą powinna wynosić co najmniej 1,6 m;
      2. drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego;
      3. dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej – nie dotyczy to kondygnacji nadbudowanej lub powstałej w wyniku adaptacji strychu na cele użytkowe;
      4. różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm;
      5. kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm;
      6. drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zalecana 2000 cm z względu na osoby z wózkami bliźniaczymi);
11. wymagania dotyczące pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością:
    * 1. miska ustępowa:
         1. przestrzeń wokół miski ustępowej musi być zaprojektowana w sposób uwzględniający różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową;
         2. obok miski ustępowej jest zapewniona przestrzeń wolna od przeszkód o szerokości minimum 90 cm (zalecana z obydwu stron);
         3. górna krawędź deski znajduje się na wysokości 42-48 cm;
         4. oś miski ustępowej jest nie bliżej niż 45 cm od ściany;
         5. deska klozetowa jest jednolita, stabilna;
    1. poręcze:
       * 1. montowane w odległości ok. 40 cm od miski ustępowej (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), wystające minimum 10-15 cm przed muszlę;
         2. długości 75-90 cm (podnoszone z obu stron miski ustępowej);
    2. spłuczka:
       * 1. uruchamianie spłuczki odbywa się automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi
         2. podajnik papieru toaletowego musi znajdować się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej;
    3. umywalki:
       * 1. górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki;
         2. dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki;
         3. przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x50 cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką;
    4. baterie:
       * 1. są uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem) lub automatycznie;
         2. nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków;
    5. lustro musi zostać zamontowane w taki sposób, że jego dolna krawędź znajduje się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki;
    6. dozownik mydła, suszarka/ręczniki są zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki;
    7. poręcze są montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką;
    8. toalety:
       * 1. w odniesieniu do toalet muszą zostać spełnione wymagania zawarte w rozdziałach dotyczących Miski ustępowej orz Umywalki;
         2. przestrzeń manewrowa:
            1. obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150 cm x 150cm;
            2. wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe znajdują się poza przestrzenią manewrową wózka;
         3. powierzchnie ścian i podłóg:
         4. zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia;
         5. ściany i podłogi są ze sobą skontrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze;
         6. podłogi i posadzki w toaletach są wykonane z materiałów antypoślizgowych;
         7. włączniki światła znajdują się na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki;
         8. zabrania się ograniczenia swobodnego dostępu do toalet przystosowanych dla osób poruszających się na wózkach, na przykład poprzez zamykanie ich na klucz lub wykorzystywanie tych pomieszczeń do innych celów (na przykład jako składzik narzędzi sanitarnych);
    9. należy stosować kontrastowe kolory elementów wyposażenia, względem tła, na którym się znajdują;
    10. gniazda i kontakty muszą zapewniać możliwość obsługi jedną ręką – niewymagające ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania.

## **Informacja na temat części zamówienia i możliwości składania ofert częściowych**

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia w podziale na trzy Zadania opisane w OPZ (Zadanie nr 1, Zadanie nr 2, Zadanie nr 3). Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferta częściowa (wycena obejmująca jedno lub dwa zadania) stanowić będzie ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona.
3. Oferta musi obejmować całość zamówienia w podziale na zadania, ponieważ przedmiot zamówienia ze względów technicznych, organizacyjnych lub ekonomicznych tworzy nierozerwalną całość.
4. Zamawiający nie zezwala na składanie ofert częściowych z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia i jednolity charakter i zakres robót do wykonania, stanowiący niepodzielną całość. Całość inwestycji będzie realizowana na jednym terenie. Istnieje więc uzasadniona potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Podział zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości **5%** kwoty brutto wartości zamówienia.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

1. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
2. Strony postanawiają, że **70%** kwoty wymienionej w ust. 1, służy zabezpieczeniu należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zostanie zwolnione lub zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy i uznaniu przez Zamawiającego należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że **30%** kwoty wymienionej w ust. 1, służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy lub gwarancji. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15-dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi później.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, w formach wymagających uzgodnienia z Zamawiającym na warunkach wskazanych w pkt VIII zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia i udokumentowania Zamawiającemu, że zabezpieczenie zostało przedłużone na kolejny okres lub zostało ustanowione nowe zabezpieczenie w terminie najpóźniej na 30 dni przed końcem obowiązywania aktualnego zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

## **Wadium**

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie **90 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych00/100).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

1. **Formy wnoszenia wadium:** wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
2. pieniądzu;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 462).
6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **64 1050 1272 1000 0008 0063 3554.** W tytule przelewu należy umieścić opis: Wpłata wadium zapytanie ofertowe nr 24/FERS/0197.

**Uwaga:** Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składnia ofert. Zaleca się dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

1. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ustępie 4 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. **Wykonawca zobowiązany jest złożyć elektroniczny dokument wadialny w wydzielonym, odrębnym pliku (np. pdf) jako załącznik do oferty – złożonej w formie elektronicznej w systemie Baza Konkurencyjności. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.**

**Uwaga:** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść dokumentu wadialnego musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w ust. 13 poniżej.

1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
2. upływu terminu związania ofertą;
3. zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
4. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
   * + 1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
       2. którego oferta została odrzucona;
       3. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
       4. po unieważnieniu postępowania.

**Uwaga:** Złożenie wniosku o zwrot wadium, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.

1. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
3. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza przelewem, tytuł przelewu musi pozwalać Zamawiającemu na identyfikację przedmiotowego postępowania w związku z powyższym w tytule przelewu należy wpisać: Wpłata wadium zapytanie ofertowe nr 24/FERS/0197.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
5. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
6. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
7. zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
8. Beneficjentem wniesionego wadium jest: Akademia WSB w Dąbrowie Górniczej, ul. Cieplaka 1C. Jeżeli Wykonawca jest podmiotem niepodlegającym reżimowi prawa polskiego i właściwości sądów polskich, w treści gwarancji musi figurować zapis o poddaniu sporów wynikających z wadium prawu polskiemu i polskiemu sądownictwu.
9. Z treści gwarancji/poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołane zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu na jego pierwsze żądanie pełnej kwoty wadium we wszystkich okolicznościach określonych w ust. 13 powyżej.
10. Zamawiający wskazuje, iż poprzez unieważnienie postępowania, w którym mowa w niniejszym punkcie IX rozumie się również czynność braku rozstrzygnięcia postępowania i zawarcia umowy z Wykonawca mającą miejsce w szczególności w przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, przekracza środki przeznaczone przez Zamawiającego na ten cel.

## **Wykonawca oraz Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Pod pojęciem Wykonawcy należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.
5. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z odrębnego dokumentu albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.
6. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub ich pełnomocnika).
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane/usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Wykonawcy realizujący wspólnie przedmiot zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Informacja na temat Podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom na zasadach opisanych w niniejszym punkcie oraz zgodnie z informacjami określonym w ofercie Wykonawcy, tj. w zakresie: prac projektowych, robót ogólnobudowlanych: ziemne, rozbiórkowe, konstrukcyjne, elewacyjne, dachowe, wykończeniowe (wg oferty Wykonawcy); instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, z których będzie korzystał w trakcie wykonywania Umowy, będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia Umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.
6. Bez wiedzy Zamawiającego zakazane jest powierzenie realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części dalszym podwykonawcom, bez względu na podstawę prawną tegoż powierzenia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/om nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zamawiający nie żąda od podwykonawców Wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych.

## **Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia**

* 1. Termin realizacji robót dla:
     1. Zadania 1 - „Termomodernizacja wpisanego do ewidencji miejskiej zabytków budynku przy ulicy Konopnickiej 36 w Dąbrowie Górniczej na potrzeby kształcenia studentów Akademii WSB” – **12 miesięcy od dnia podpisania umowy;**
     2. Zadania 2 - „Rozwój, Edukacja, Nauka bez barier. Akademia WSB dostępna i wspierająca wszystkich interesariuszy Uczelni, Zadanie 2 – zapewnienie interesariuszom dostępności architektonicznej” – **do dnia 30.09.2026 r.;**
     3. Zadania 3 - „Adaptacja pomieszczeń Budynku Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Konopnickiej 36 na Laboratorium Mikrobiologiczne” – **do dnia 31.03.2026 r.**
  2. Miejsce realizacji robót: Budynek przy ulicy Konopnickiej 36 w Dąbrowie Górniczej, 41-300.

## **Warunki udziału w postępowaniu**

* 1. O udział w realizacji przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:
     1. **w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej -** znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. nie pozostają w stanie likwidacji, upadłości, ani nie toczy się względem nich postępowania naprawcze, restrukturyzacyjne lub sanacyjne. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizację zamówienia w wysokości **minimum 1.000.000 złotych** – dotyczy Wykonawcy;

**Uwagi:**

1. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć według średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku dotyczącego środków finansowych lub zdolności kredytowej, Wykonawcy wykazują łącznie – Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia warunku.
   * 1. **w zakresie posiadanego potencjału technicznego i kadrowego -** posiadający potencjał techniczny i osobowy, który umożliwi realizację przedmiotu zamówienia tj: skieruje do wykonania zadania opisaną poniżej kadrę kierowniczą:
   1. jedną osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji **Kierownika Budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem będą pozwalać na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za kompleksową realizację całości zadania ze strony Wykonawcy.

**Doświadczenie zawodowe:** pełnienie funkcji Kierownika Budowy przy co najmniej 2 robotach budowlanych obejmujących budowę budynku lub grupy budynków w ramach tej samej inwestycji o wartości min. **4.000.000 złotych brutto,** osobno dla każdej z robót budowlanych.

* 1. jedną osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji **Kierownika Robót Elektrycznych** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem będą pozwalać na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

**Doświadczenie zawodowe:** pełnienie funkcji Kierownika Robót Elektrycznych przy co najmniej 2 robotach budowlanych o wartości min. **1.000.000 złotych brutto,** osobno dla każdej z robót budowlanych.

* 1. jedną osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji **Kierownika Robót Sanitarnych** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem będą pozwalać na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

**Doświadczenie zawodowe:** pełnienie funkcji Kierownika Robót Sanitarnych przy co najmniej 2 robotach budowlanych o wartości min. **200.000 złotych brutto,** osobno dla każdej z robót budowlanych.

* 1. jedną osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji **Kierownika Robót Teletechnicznych** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem będą pozwalać na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

**Doświadczenie zawodowe:** pełnienie funkcji Kierownika Robót Teletechnicznych przy co najmniej 2 robotach budowlanych o wartości min. **200.000 złotych brutto,** osobno dla każdej z robót budowlanych.

**Uwagi:**

1. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które uprawniają do kierowania robotami w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334).
2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Wykaz Osób Skierowanych do realizacji zamówienia należy dołączyć do oferty na druku dołączonym w **Załączniku nr 5** do Zapytania ofertowego.

* + 1. **w zakresie doświadczenia -** posiadający odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do realizacji zadania, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał należycie w systemie zaprojektuj i wybuduj - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończył co najmniej:

1. jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej **5.000.000** **złotych brutto**, w ramach której wykonano termomodernizację budynku lub grupy budynków bądź wykonano docieplenie i elewację budynku lub grupy budynków Użyteczności Publicznej wraz z robotami rozbiórkowymi.
2. jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej **1.000.000** **złotych brutto**, w ramach której wykonano roboty remontowe Budynku Użyteczności Publicznej.

Wykaz doświadczenia Wykonawcy należy dołączyć do oferty w **Załączniku nr 6** do Zapytania ofertowego.

* + 1. **w zakresie przetwarzania danych osobowych -** którzy wdrożyli w niezbędnym zakresie dokumentację związaną z przetwarzaniem danych osobowych, wymaganą przepisami RODO, dysponują systemem zabezpieczenia danych osobowych, znajdujących się na serwerach wewnętrznych i zewnętrznych, Urząd Ochrony Danych Osobowych nie nałożył na Wykonawcę oraz na podwykonawcę, przy pomocy którego zamierza realizować zamówienie kary pieniężnej z uwagi na działanie niezgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony osób fizycznych w związku z procesami przetwarzania ich.
    2. **są niepowiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym –** dotyczy Wykonawcy.

Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie podpisanie **Załącznika nr 2** oraz **Załącznika nr 3** do Zapytania ofertowego.

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania złożonych przez Wykonawcę oświadczeń.

## **Sposób przygotowania oferty**

* + - * 1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć na formularzach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

1. Załączniki do zapytania ofertowego stanowią jego integralną część i nie mogą zostać zmienione.
2. Wykonawca, przystępując do udziału w postępowaniu, akceptuje tym samym treść zapytania i wszystkich załączników.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania ofertowego.
5. Oferta winna być sporządzona zgodnie z zasadami Bazy Konkurencyjności. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w formie dokumentowej, elektronicznej, np. w formie skanu, w formacie PDF, tzn. zawierające podpis własnoręczny opatrzony imienną pieczęcią lub **czytelny podpis** składający się z imienia i nazwiska lub dokumentu podpisanego podpisem osobistym, zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, osobę lub osoby reprezentujące Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze, bądź osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Jeżeli osoba lub osoby podpisujące ofertę (reprezentujące Wykonawcę) działają na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, musi zostać dołączone do oferty.
8. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
9. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
10. Wszystkie dokumenty, złożone w formie kopii/ksera/skanu winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
11. Wykonawcy będący przedsiębiorcami zobowiązani są dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
12. Oferty niekompletne, nie zawierające wszystkich wymaganych opisów lub źle skonstruowane będą odrzucone i nie będą podlegać ocenie przez Zamawiającego. Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawców do uzupełnienia braków w terminie **3 dni** roboczych.
13. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązany jest wskazać cenę wyrażoną w polskich złotych w podziale na zadania zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.
15. Pod pojęciem kwoty brutto należy rozumieć wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kwalifikacje podatkową i rachunkową dokonaną przez Wykonawcę, który składając ofertę powinien zweryfikować powyższe okoliczności.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Poprzez złożenie oferty, Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty. Wykonawca ma prawo zastrzec poufność informacji stanowiących tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy należy oznaczyć w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Brak zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda na ujawnienie treści oferty w całości.
20. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną oferty wskazaną w formularzu na portalu BK2021 a ceną przedstawioną w ofercie przedstawionej w formie, o której mowa w pkt 6, Zamawiający uzna za skuteczną cenę przedstawioną w formie, o której mowa w pkt 6 powyżej.

## **Otwarcie ofert. warunki odrzucenia ofert**

1. Zamawiający dokona weryfikacji i oceny złożonych ofert pod względem ich formalnej zgodności z treścią zapytania ofertowego.
2. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. odbiega o ponad 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień. Wyjaśnienia przedstawione przez Wykonawcę powinny zawierać dowody dotyczące wyliczenia ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą.
3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
5. jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
6. zostanie złożona po terminie,
7. nie wykazano spełnienia warunków udziału w postępowaniu (Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę stwierdzeniem „spełnia” lub „nie spełnia”),
8. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
9. jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
10. zawiera rażąco niską cenę,
11. jest przygotowana niezgodnie z zapisami zapytania ofertowego, np. brak wszystkich lub niektórych załączników, brak podpisów na załącznikach, brak kompletnych danych i uzupełnień opisów w załącznikach, wymaganych dodatkowych dokumentów, a braki nie zostały uzupełnione we wskazanym terminie,
12. do oferty złożonej poprzez Bazę Konkurencyjności nie został dołączony Załącznik nr 2 – Formularz oferty – kluczowy załącznik, bez którego Zamawiający nie jest w stanie dokonać oceny oferty,
13. zostanie sporządzona na załącznikach niezgodnych z wzorami określonymi przez Zamawiającego,
14. została podpisana przez osobę nieuprawnioną,
15. Zamawiający może w toku weryfikacji i oceny ofert żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień oraz uzupełnień dokumentów dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
16. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
17. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
18. Żadne informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru ofert nie zostaną ujawnione Wykonawcom lub innym osobom, niezaangażowanym w proces oceny i wyboru oferty.

## **Informacje o wykluczeniach**

* + - * 1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
2. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
3. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą **Załącznika nr 3** do Zapytania ofertowego. Brak złożenia załącznika skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy.

* + - * 1. Z udziału w postepowaniu wykluczone są podmioty, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne.

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na **Załączniku nr 2** do zapytania ofertowego. Brak złożenia załącznika skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy.

## **Kryteria oceny ofert**

1. Ocenie będą podlegały oferty, które:
   1. zostały złożone przez Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu;
   2. nie zostały odrzucone.
2. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryterium:
3. **Kryterium „Cena” - cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę** – **max 100 pkt (waga 100%);**

Kryterium cena, gdzie oferty zostaną ocenione przelicznikiem PC= (Cn/Co) x 100 pkt

PC – liczba otrzymanych punktów, Cn – najniższa cena brutto, Co – cena brutto oferty ocenianej.

1. Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
2. Przedstawione ceny są cenami ryczałtowymi za wykonanie wszystkich projektów i robót opisanych dla Zadania nr 1, Zadania nr 2 oraz Zdania nr 3.
3. Zamawiający przy dokonaniu wyboru Wykonawcy będzie kierował się elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnotowym, jednolitym rynku europejskim, tj.:
4. Zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania;
5. Zasadą proporcjonalności;
6. Zasadą uczciwej konkurencji;
7. Zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług;
8. Zasadą niedyskryminacji i równego traktowania Wykonawców na rynku.

## **Wybór Wykonawcy**

1. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który:
2. nie został wykluczony z postępowania,
3. spełnił warunki udziału w postępowaniu,
4. jego oferta nie została odrzucona,
5. jego oferta uzyskała największą liczbę punktów.
6. Jeżeli nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na fakt, że złożone oferty otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, do złożenia ofert uzupełniających. Złożenie oferty uzupełniającej polegać będzie na przedstawieniu nowej propozycji cenowej, jednak nie wyższej niż zaoferowana w ofercie pierwotnej.
7. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy na realizację zamówienia, Zamawiający wybierze Wykonawcę, który zajął kolejne (drugie) miejsce na liście rankingowej.
8. Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzania negocjacji ceny, jeżeli cena oferty, która została wybrana jako najkorzystniejsza przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
9. Negocjacje ceny zostaną przeprowadzone z Wykonawcą, którego oferta oceniona została jako najkorzystniejsza.
10. Zaproszenie do złożenia oferty w ramach negocjacji cen wymaga zachowania co najmniej formy dokumentowej. W zaproszeniu określa się wysokość środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację umowy.
11. Wykonawca zostanie zaproszony do przedstawienia nowej oferty z ceną niższą niż w ofercie pierwotnej. Czas na złożenie nowej oferty będzie wynosił nie krócej niż 3 dni robocze.
12. Oferta w ramach negocjacji będzie składana w formie pisemnej (w tym w formie elektronicznej) w sposób wskazany w zaproszeniu.
13. Po złożeniu oferty w ramach negocjacji ceny Zamawiający powtórnie obliczy punkty zgodnie kryterium oceny ofert uwzględniając kwoty złożone przez Wykonawcę w ramach negocjacji.
14. Przystąpienie do negocjacji ceny nie jest obowiązkowe.
15. W przypadku, gdy Wykonawca zaproszony do złożenia oferty w ramach przeprowadzanych negocjacji, nie złoży oferty w terminie, o którym mowa w pkt 7 powyżej bądź złoży ofertę z podaniem ceny, która przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizacje zamówienia, Zamawiający wedle swojego uznania zaprosi do negocjacji Wykonawcę, którego oferta oceniona została jako kolejna w rankingu bądź też odstąpi od dalszych negocjacji.
16. Zapis pkt 11 stosuje się do każdego kolejnego Wykonawcy, wymienionego w rankingu ofert.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, jeżeli cena oferty, która została wybrana jako najkorzystniejsza przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
18. Informację o wyniku postępowania Zamawiający upubliczni w Bazie Konkurencyjności.

## **Dodatkowe informacje dotyczące przebiegu postępowania i realizacji zamówienia**

1. Wybrany Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z Zamawiającym w terminie maksymalnie **7 dni** roboczych od momentu powiadomienia go o wybraniu jego oferty, w celu uzgodnienia wszystkich kwestii koniecznych do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający ma możliwość na każdym etapie postępowania do:
3. zmiany lub odwołania postępowania,
4. zmiany lub odwołania warunków postępowania,
5. zmiany treści ogłoszenia i/lub zapytania ofertowego,
6. unieważnienia lub zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
7. Zamawiający przewiduje nakładanie kar umownych na Wykonawcę na etapie realizacji zamówienia. Przesłanki naliczania i wysokość kar została wskazana w **Załączniku nr 7** do Zapytania ofertowego stanowiącym wzór umowy.
8. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
9. Zamawiający zastrzega możliwość niezrealizowania całości zamówienia. Powodem mogą być wprowadzone zmiany do wniosku o dofinansowanie projektu, nieuzyskanie dofinansowania dotyczącego Zadania lub inne sytuacje uniemożliwiające realizację całości lub części projektu.
10. W ramach składania wniosku o płatność oferty mogą zostać przekazane w celu weryfikacji do właściwej instytucji publicznej.
11. Wykonawca zapewni przestrzeganie polityki równych szans, w szczególności stosowanie języka równościowego oraz uwzględnienie kwestii równości szans podczas realizacji zamówienia.
12. Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu zobowiązany jest złożyć podpisy w **Załączniku nr 4** do Zapytania ofertowego w celu potwierdzenia zapoznania się z klauzulami RODO.
13. Wszelkie informacje dotyczące zamówienia, zawarte w zapytaniu ofertowym, które nie zostały podane do wiadomości publicznej, a także wszelkie informacje prawne, organizacyjne, handlowe, technologiczne i techniczne, dotyczące Zamawiającego lub zamówienia, niepodane do wiadomości publicznej, które uczestnik postępowania uzyska w związku z uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i nie mogą być ujawniane przez uczestników postępowania, ani przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Wyżej opisane informacje poufne mogą być wykorzystane wyłącznie w celu przygotowania oferty i udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
14. Wykonawca jest związany ofertą do dnia zakończenia postępowania, nie dłużej niż **30 dni** licząc od dnia, kiedy upłynął termin do składania ofert. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.   
    W tym celu może zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o wskazany okres, nie dłużej jednak niż **60 dni.**
15. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.
16. Dodatkowo informujemy, iż wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia Zamawiającemu oraz innym upoważnionym instytucjom w szczególności Narodowemu Centrum Badań i Rozwoju wglądu do dokumentów związanych z realizacją danego przedmiotu zamówienia w ramach konkretnego projektu, w tym dokumentów finansowych.
17. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej budynku będącego przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze wskazanym pracownikiem Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej: **projektydostepnosciowe@wsb.edu.pl.**
18. Terminy odbycia wizji lokalnej będą ustalane nie później niż do **2 dni** przed dniem składania ofert wskazanym przez Zamawiającego zapytaniu ofertowym. Udział Zamawiającego w wizji lokalnej ograniczy się wyłącznie do udostępnienia terenu inwestycji Wykonawcy. Podczas wizji Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień lub informacji. Ewentualne wątpliwości mogą być zgłaszane w trybie pytań w Bazie Konkurencyjności. Wizja lokalna **nie jest** obowiązkowa, a jej odbycie nie stanowi warunku złożenia oferty.

## **Zmiany treści/warunków/postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w przypadkach opisanych w załączniku nr 7 do niniejszego Zapytania ofertowego w tym min. w zakresie:
2. terminu realizacji umowy (w przypadku, gdy nie jest możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia w określonym w umowie terminie z przyczyn nie wynikających bezpośrednio z winy Wykonawcy, Zamawiający może wydłużyć termin realizacji umowy);
3. harmonogramu realizacji umowy,
4. warunków płatności.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach opisanych w załączniku nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego w tym min. w razie:
6. wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
7. omyłek pisarskich;
8. wystąpienia sytuacji losowych;
9. z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy.
   * + - 1. Zmiana Wykonawcy jest dopuszczalna w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
         2. Zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

W celu spełnienia przez Wykonawcę warunków formalnych udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obligatoryjnym jest złożenie:

1. **Załącznika nr 2** do zapytania ofertowego – Formularz oferty
2. **Załącznika nr 3** do zapytania ofertowego – Oświadczenie o braku powiązań
3. **Załącznika nr 4** do zapytania ofertowego - Klauzule RODO
4. **Załącznika nr 5** do zapytania ofertowego – Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji
5. **Załącznika nr 6** do zapytania ofertowego – Wykaz zrealizowanych robót
6. **Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** – dotyczy przedsiębiorców.

## **Lista załączników**

* 1. **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia
  2. **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego – Formularz oferty
  3. **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego – Oświadczenie o braku powiązań
  4. **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego - Klauzule RODO
  5. **Załącznik nr 5** do zapytania ofertowego – Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji
  6. **Załącznik nr 6** do zapytania ofertowego – Wykaz zrealizowanych robót
  7. **Załącznik nr 7** do zapytania ofertowego – Wzór umowy
  8. **Załącznik nr 8** do zapytania ofertowego – Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Zadania nr 1: „Termomodernizacja wpisanego do ewidencji miejskiej zabytków budynku przy ulicy Konopnickiej 36 w Dąbrowie Górniczej na potrzeby kształcenia studentów Akademii WSB”
  9. **Załącznik nr 9** do zapytania ofertowego – Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Zadania nr 2: „Rozwój, Edukacja, Nauka bez barier. Akademia WSB dostępna i wspierająca wszystkich interesariuszy Uczelni, zapewnienie interesariuszom dostępności architektonicznej”
  10. **Załącznik nr 10** do zapytania ofertowego – Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Zadania nr 3 (jako zadanie uzupełniające): „Adaptacja pomieszczeń Budynku Akademii WSB w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Konopnickiej 36 na Laboratorium Mikrobiologiczne”
  11. **Załącznik nr 11** do zapytania ofertowego **–** Inwentaryzacja budynku wraz z załącznikami